

COMMUNE D' ECHICHENS (ST-SAPHORIN)

PLAN D' ENQUETE

N° CAMAC : 244428

PROPRIETAIRE : STUTZMANN Pierre Henri

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 3507 PLAN N° 202

Habitation n° ECA 3067 152 m²

Accès, place privée 34 m²

" La Terrasse " Total

" Place de l'Eglise 3 " 186 m²

OBJET DE L'ENQUETE : - TRANSFORMATIONS INTERIEURES, RENOVATION ENERGETIQUE ET REMPLACEMENT DU SYSTEME DE CHAUFFAGE PAR UNE PAC AIR-EAU

COORDONNEES MOYENNES : 2°52'040 / 1°15'405

AFFECTATION: Zone centrale 15 LAT, (Aire de constructions principales) selon PPA du village approuvé le 26 novembre 1993
: Aire des bâtiments à conserver du futur PACom

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon PPA du village, approuvé le 26 novembre 1993, en révision

SURFACE EN ZONE A BATIR : 186 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : ùB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : III

PATRIMOINE : n° ECA 3067 , note 5

MENTION : ID.2000/000889 : Précarité de construction

SERVITUDES : ID.2000/000226 : (C) Voisinage : vues droites
ID.2000/000227 : (D) Constructions : maintien d'avant-toit
ID.2000/000262 : (D) Passage à pied et pour tous véhicules
ID.2000/000265 : (D) Voisinage : vues droites
ID.2025/000534 : (C) Usufruit (sans plan)

DEROGATION : A la limite des constructions (Isolation périphérique et balcon)

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE PROPRIETAIRE DE LA PARCELLE 3507

LES PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE 3661 (EMPIETEMENT ISOLATION PERIPHERIQUE)

SCEAU DE L'AUTORITE

Requise déposée à l'enquête publique au Greffe municipal d'Echichens du 20 NOV. 2025 au 25 DEC. 2025

Au nom de la Municipalité:

Le Syndic:

La Secrétaire:

Morges, le 4 novembre 2025

MOSINI et CAVIEZEL SA

Ingénieurs EPF-SIA

Géomètres officiels

Morges Montricher Assens Rolle

Rue Louis-de-Savoie 72 1110 Morges

Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch

ENTREPRISE AFFILIEE

ORDRE VAUDOIS DES GEOMETRES

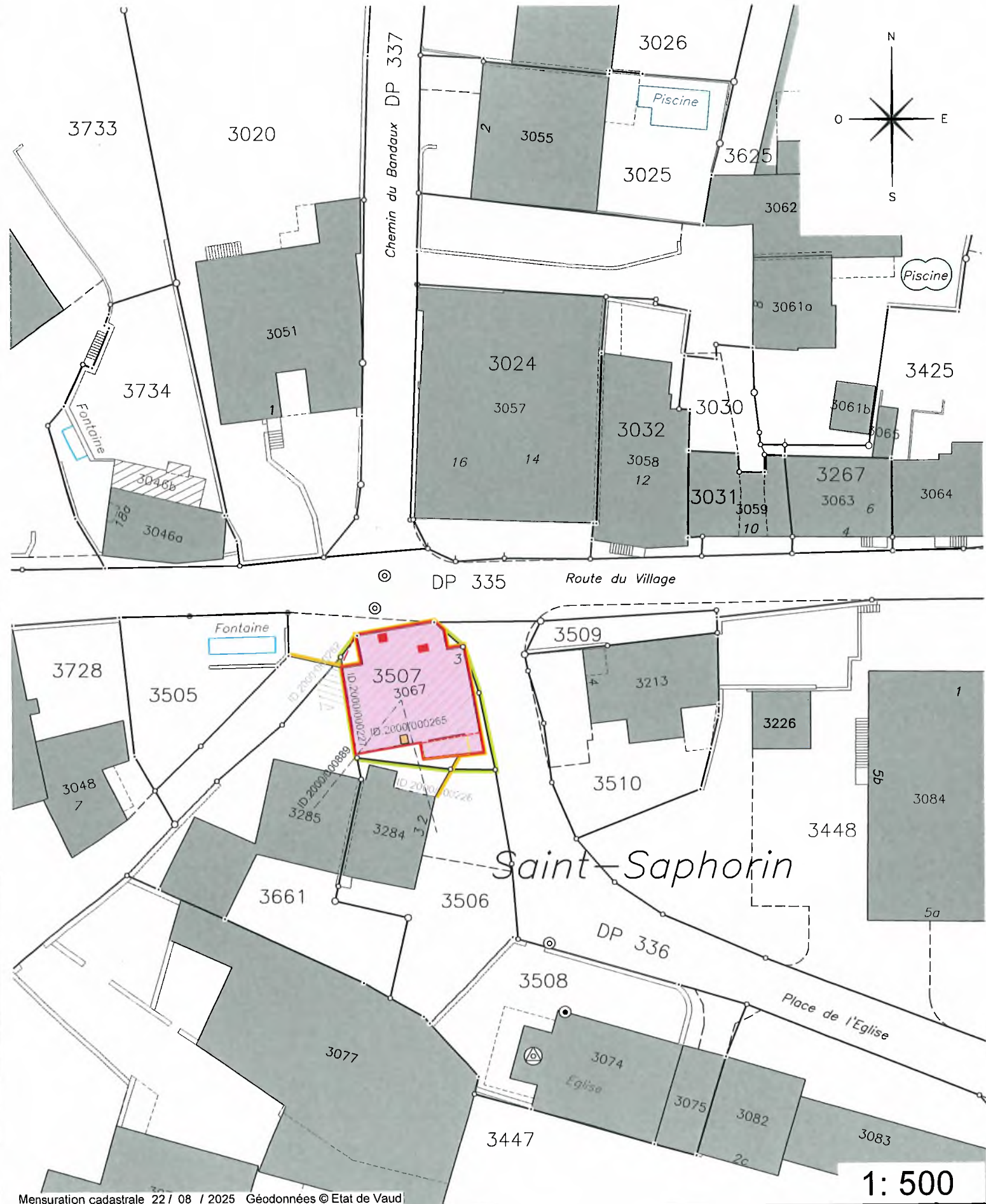
DOSSIER N° 15197.01

INDICE 1a 1b

DESSINE AXB AXB

CONTROLE BM GC

Format 30/42 cm



Mensuration cadastrale 22 / 08 / 2025 Géodonnées © Etat de Vaud

Propriétaires voisins :

Parc. 3506 : DREYFUS Matthieu et REYMAN Mooby

Parc. 3661 : ZAHND Frédéric et BLANC ZAHND Caroline

Légende :

Transformations

Isolation périphérique 16cm

Balcon

Pompe à chaleur

Ouverture en toiture

Ouverture en façade

Véranda démolie