

COMMUNE D' ECHICHENS (ST-SAPHORIN)

N° CAMAC : 244428

PLAN D' ENQUETE

PROPRIETAIRE : STUTZMANN Pierre Henri

SURFACES CADASTRALES

PARCELLE N° 3507 PLAN N° 202

Habitation n° ECA 3067
Accès, place privée

152 m²
34 m²
186 m²

" La Terrasse "
" Place de l'Eglise 3 "

Total

186 m²

OBJET DE L'ENQUETE : - TRANSFORMATIONS INTÉRIEURES, RENOVATION ENERGETIQUE
ET REMPLACEMENT DU SYSTÈME DE CHAUFFAGE PAR UNE
PAC AIR-EAU

COORDONNEES MOYENNES : 2°52'040 / 1°15'405

AFFECTATION: Zone centrale 15 LAT, (Aire de constructions principales) selon
PPA du village approuvé le 26 novembre 1993
: Aire des bâtiments à conserver du futur PACom

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon PPA du village, approuvé le 26 novembre 1993, en révision

SURFACE EN ZONE A BATIR : 186 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : üB

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : III

PATRIMOINE : n° ECA 3067 , note 5

MENTION : ID.2000/000889 : Précarité de construction

SERVITUDES : ID.2000/000226 : (C) Voisinage : vues droites

ID.2000/000227 : (D) Constructions : maintien d'avant-toit

ID.2000/000262 : (D) Passage à pied et pour tous véhicules

ID.2000/000265 : (D) Voisinage : vues droites

ID.2025/000534 : (C) Usufruit (sans plan)

DEROGATION : A la limite des constructions (Isolation périphérique et balcon)

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE PROPRIETAIRE
DE LA PARCELLE 3507

LES PROPRIETAIRES DE LA PARCELLE 3661
(EMPIETEMENT ISOLATION PERIPHERIQUE)

SCEAU DE L'AUTORITE
de déposée à l'enquête publique
au Greffe municipal d'Echichens

du 26 NOV. 2025 au 25 DEC. 2025

Au nom de la Municipalité:

Le Syndic:

La Secrétaire :



Morges, le 4 novembre 2025

MOSINI et CAVIEZEL SA

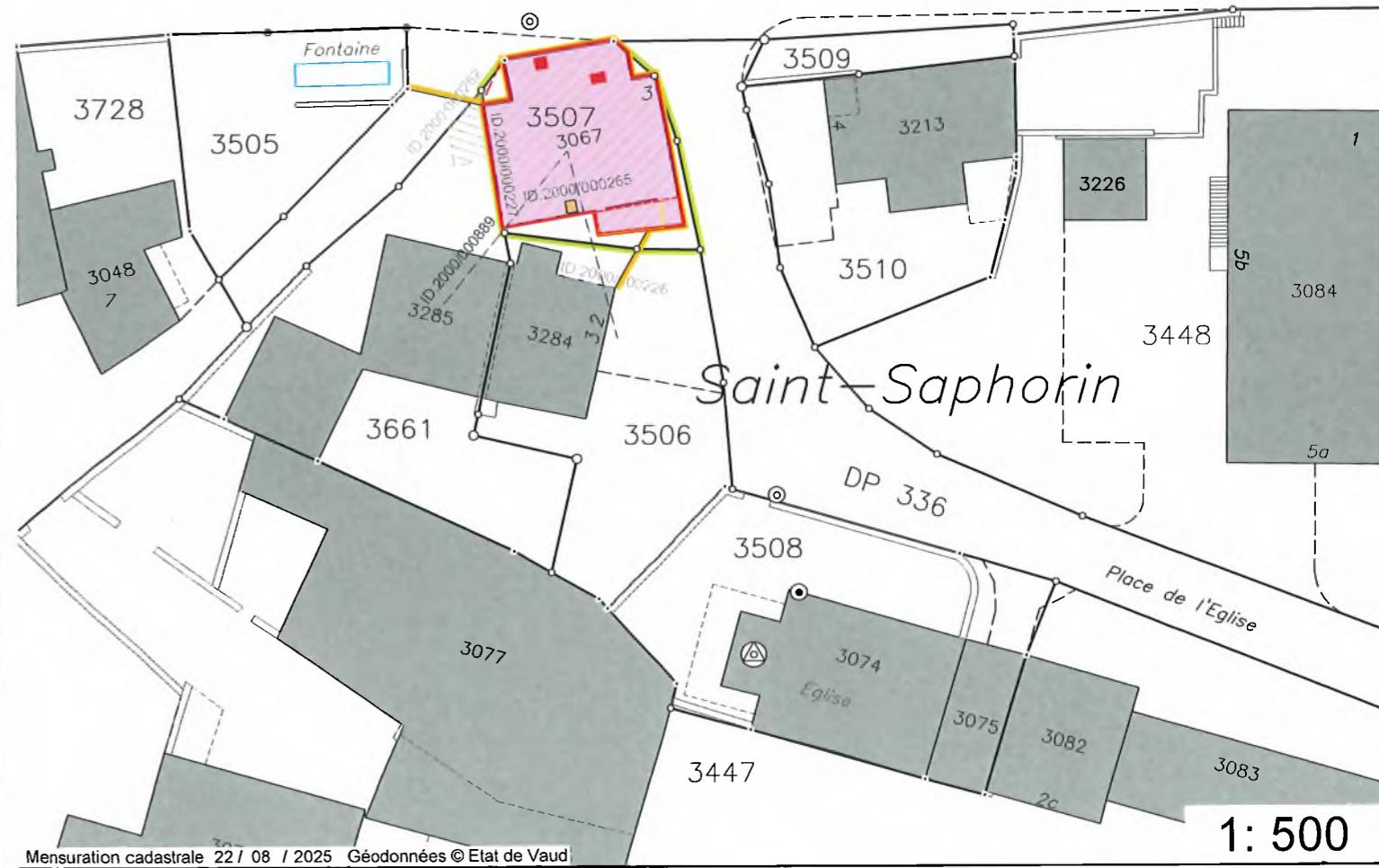
Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels

Morges Montricher Assens Rolle
Rue Louis-de-Savoye 72 1110 Morges
Tél. 021 8055200 morges@mc-sa.ch

ENTREPRISE AFFILIÉE
ORDRE VAUDOIS
DES GÉOMÈTRES

DOSSIER N°	15'197.01	
INDICE	1a	1b
DESSINE	AXB	AXB
CONTROLE	BM	GC

Format 30/42 cm



Mensuration cadastrale 22/08/2025 Géodonnées © Etat de Vaud

Propriétaires voisins :

Parc. 3506 : DREYFUS Matthieu
et REYMAN Mooby
Parc. 3661 : ZAHND Frédéric et BLANC
ZAHND Caroline

Légende :

- [Pink box] Transformations
- [Grey box] Isolation périphérique 16cm
- [Red box] Balcon
- [Maroon box] Pompe à chaleur
- [Yellow box] Ouverture en toiture

Ouverture en façade
Véranda démolie