

# COMMUNE D'ECHICHENS

## LOCALITÉ DE MONNAZ

PLAN 103

Coordonnées moyennes: 2'526'860 / 1'153'040

Propriétaires: PPE 2226 à PPE 2233

Maître de l'ouvrage : MONSUTTI Alessandro et Alice

### DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 2070 - "En Gottettaz", "En Gottettaz 1, 2, 3, 4a, 4b, 5, 6, 7 et 8"

Habitation n° 2153a	79 m <sup>2</sup>
Garage n° 2156	36 m <sup>2</sup>
Habitation n° 2157a	81 m <sup>2</sup>
Garage n° 2158 de 20 m <sup>2</sup> (souterrain)	--- m <sup>2</sup>
Garage n° 2160 de 38 m <sup>2</sup> (souterrain)	--- m <sup>2</sup>
Habitation n° 2161a	82 m <sup>2</sup>
Garage n° 2164 de 41 m <sup>2</sup> (souterrain)	--- m <sup>2</sup>
Habitation n° 2165a	81 m <sup>2</sup>
Garage n° 2166 de 21 m <sup>2</sup> (souterrain)	--- m <sup>2</sup>
Habitation n° 2153b	81 m <sup>2</sup>
Habitation n° 2157b	81 m <sup>2</sup>
Habitation n° 2161b	81 m <sup>2</sup>
Habitation n° 2165b	81 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	451 m <sup>2</sup>
Forêt	604 m <sup>2</sup>
Jardin	3'122 m <sup>2</sup>
	<b>4'860 m<sup>2</sup></b>

### SERVITUDES \* reportées sur plan

155'234	Canalisation(s) d'eau
155'235	Canalisation(s) d'eau et maintien de regard
* 231'605	Usage de place de stationnement extérieure
à 231'612	
* 231'615	Usage exclusif de jardin
à 231'622	
242'881	Canalisation(s) d'eau
* 2002/1671	Canalisation(s) d'eaux usées

### Propriétaires voisins :

Parcelle 119	DE WECK Anne-Marie
Parcelle 2238	Romande Energie SA
Parcelle 3711	PPE 3711-1 : PASINI Thomas et Nathalie PPE 3711-2 : DAGOSTINO Lénaïc et MOTTET Pauline
Parcelle 3712	Fonds dominants parcelles : 2069, 3710 et 3711

Zone de villas selon PGA en vigueur du 04.03.2005 / Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT selon PACom en cours de procédure

Secteur üB de protection des eaux / Degré II de sensibilité au bruit

Pas de note au recensement architectural

Limite des constructions : ne concerne pas le projet

--- Limite des constructions selon article 27 de la loi forestière

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

Pièce déposée à l'enquête publique au Greffe municipal d'Echichens du 11 AVR. 2026 au 10 MAI 2026.

Au nom de la Municipalité:

Le Syndic:

La Secrétaire:

### OBJET DE LA DEMANDE

Démolition de la véranda et construction d'une pergola bioclimatique

### Remarque

Le projet est situé à moins de 20 mètres d'un cours d'eau (la DGE a renoncé à délimiter un ERE pour ce cours d'eau)

Détails : voir plans de détails

## PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

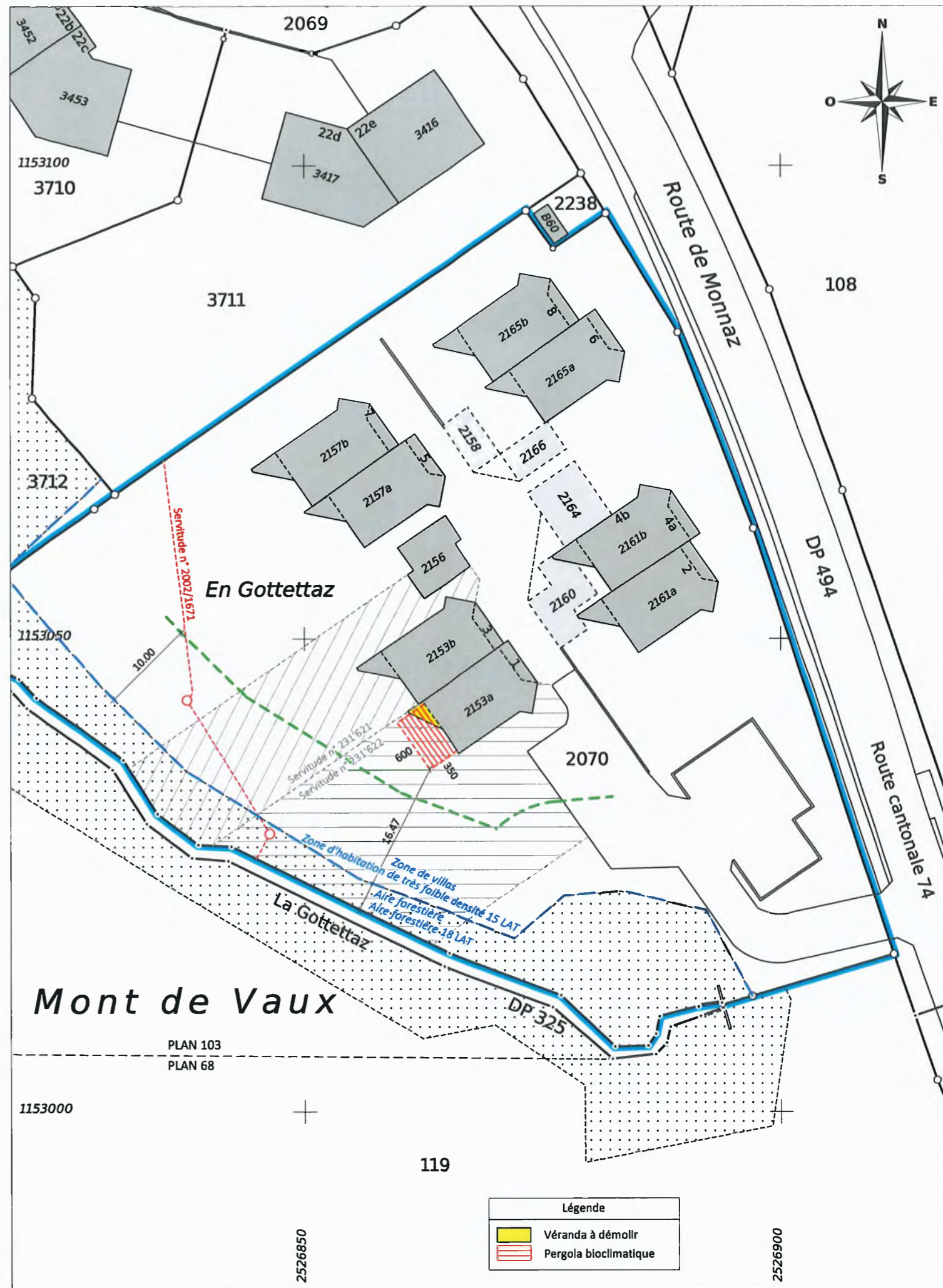
Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz / Michael Willen  
Ingénieurs géomètres brevetés



Les propriétaires:

*Monsutti*  
*Alessandro*

Cossonay, le 16 mars 2026



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5634-017 - Cossonay, le 16 mars 2026

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 05/03/2026